



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
813

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,9 στρεμμ. στη θέση Γχορίτσα περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ορέστου ..... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας στη Μεταμόρφωση Αττικής ..... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1904 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,9 στρεμμ. στη θέση Γχορίτσα περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Ν. Φθιώτιδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1407/14.7.92 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «Περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση τον Μάρτιο του 1992 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη δημιουργία του χαρακτήρος του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και εννιακοσίων μέτρων (1,9 στρεμμ.), που βρίσκεται στη θέση Γχορίτσα περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με δασική λωρίδα και ελαιοπερίβολο Κυρ. Δουμάνη.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιουλίου 1992

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής  
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τη Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 3518/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Χαρ. Παπαϊωάννου, των Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου και Χριστίνας χήρας Δημητρίου Παπαδοπούλου, αποκλειστικών κυριών του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.
7. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου μας Λασπά Σ. επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Τσαμαδού 13 (περιοχή Εξαρχείων).
8. Την 672/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33234/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της

οδού Τσαμαδού 13 (περιοχή Εξαρχείων) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 67888/3836/1988 (Α' 716) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος (φιλή κυριότητα και 1/2 επικαρπίας) και Χριστίνα Παπαδοπούλου (1/2 επικαρπίας), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72611/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 144,00 τ.μ..
- β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,4355 έμμεσος.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 494,71 τ.μ. ( $144,00 \times 3,4355 = 494,71$  τ.μ.).
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 274,56 τ.μ. (126,14 τ.μ. στο ισόγειο και 148,42 τ.μ. στους ορόφους).
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 220,15 τ.μ. ( $494,71$  τ.μ. -  $274,56$  τ.μ. =  $220,15$  τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου και Χριστίνας Παπαδοπούλου για εμβαδόν 220,15 από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 18 Ιουλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπολογισμός του εμβαδού που μπορεί να μεταφερθεί αφαιρεμένος σε δομικές επιφάνειες.  
Το υπάρχον περίγραμμα της οικοδομής προ του 1955 είναι νόμιμο με τον Γ.Ο.Κ. του 1929 (15 μέτρα λιμνίδα, ανεξάρτητα εκλίση). Όταν θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί ο μεγαλύτερος σ.δ., (που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί) είναι ο 4,2 που ισχύει από το 1976 έως στις 16/6/1987 με τον Γ.Ο.Κ. του 1985

## Εφαρμογή αναλογία

$$\text{α.δ. επιτρεπόμενος} = 2,8 + (4,2 - 2,8) \times \frac{2 \times 126,14 + 22,28}{144 \times 4,2} = 2,8 + 1,4 \times \frac{274,56}{604,80} = 2,8 + 1,4 \times 0,45376 = 3,4355$$

$$\text{Άρα α.δ. που μπορεί να μεταφερθεί: } 3,4355 \times 144 = 274,56 \text{ ή } 494,71 - 274,56 = 220,15 \text{ μ}^2$$

$$\begin{array}{l} \text{Εμβαδον οικοπέδου: } 11,40 \times 10,50 = 119,70 \text{ μ}^2 \\ 4,60 \times 1,40 = 6,44 \text{ μ}^2 \\ 1,20 \times 1,90 = 2,28 \text{ μ}^2 \\ 3,18 \times 4,90 = 15,58 \text{ μ}^2 \\ \text{σύνολο: } 144,00 \text{ μ}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{l} \text{Επιφάνεια τσιμεντί: } 11,40 \times 10,50 = 119,70 \text{ μ}^2 \quad \text{δωρο: } 4,65 \times 3,05 = 13,57 \text{ μ}^2 \\ \text{αυλή: } 4,60 \times 1,40 = 6,44 \text{ μ}^2 \quad \text{0,18} \times 1,80 = 0,27 \text{ μ}^2 \\ \text{σύνολο: } 126,14 \text{ μ}^2 \quad \text{3,35} \times 0,65 = 2,17 \text{ μ}^2 \\ \text{1,10} \times 1,80 = 1,98 \text{ μ}^2 \\ \text{1,50} \times 1,90 = 2,85 \text{ μ}^2 \\ \text{σύνολο: } 22,80 \text{ μ}^2 \end{array}$$

$$\text{Συνολική επιφάνεια αυλής: } 126,14 \times 2 + 22,80 = 274,56 \text{ μ}^2$$

## Συνολικός, που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί

## με υπάρχον το κτίσμα.

$$\Delta = 3 \times 0,14 = 3 \times 0,1 \times 14,00 = 4,40$$

Επιτρεπόμενη κάλυψη:  $144,00 \times 0,7 = 100,80 \text{ μ}^2$  με Γ.Ο.Κ. 1985

$$\text{Υπάρχουσα κάλυψη: } 11,40 \times 10,50 + 460 \times 140 = 126,14 \text{ μ}^2$$

## Σ.Δ.

$$\text{υπόγειο ισόγειο + α' όροφος: } 126,14 \times 2 = 252,28 \text{ μ}^2$$

$$\text{β' όροφος: } = 126,14 \text{ μ}^2$$

$$\text{γ' όροφος (α' αυλή): } 126,14 - (1,33 \times 11,40) = 110,95 \text{ μ}^2$$

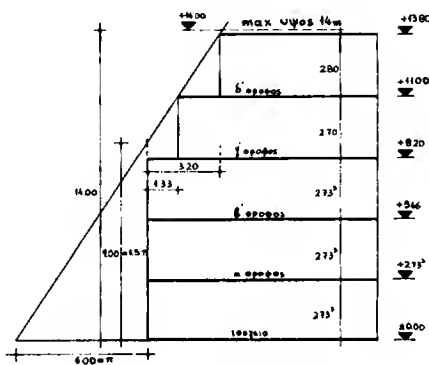
$$\text{δ' όροφος (β' αυλή): } 126,14 - (3,20 \times 11,40) = 87,66 \text{ μ}^2$$

$$\text{Συνολικός α.δ. πραγματοποιούμενος: } 577,06 \text{ μ}^2 > 494,71 \text{ μ}^2$$

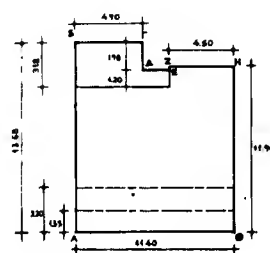
$$\text{Επομένως α.δ. επιτρεπόμενος: } 494,71 \text{ μ}^2$$

$$\text{Άρα α.δ. ο επιτρεπόμενος α.δ. = } 494,71 \text{ μ}^2$$

μπορεί να πραγματοποιηθεί.



Σχηματική τομή με βάθος οπτός.



Σκαρίφημα κάλυψης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

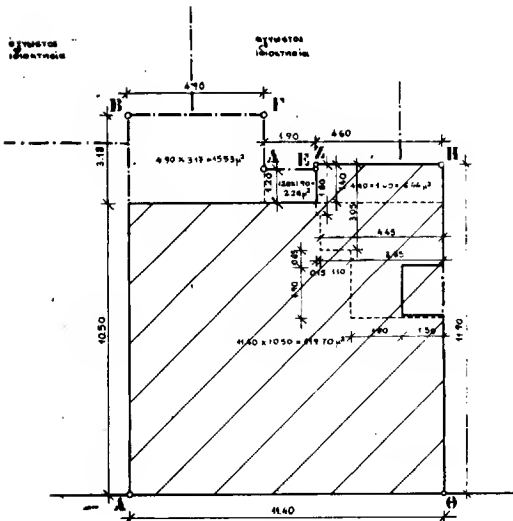
κλίμακα 1:500

αυτήματα  
δυσχευαία

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τα όρια του υπο τε στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ  
αποτελούν εμβαδού 143,95 μ<sup>2</sup> υποδείχθηκαν από  
τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ (πλάτος 6.00 μ.)  
περίοδος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλίμακα 1:100

Το κτίριο προφίεται το 1955

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Έως το 1978 : κάλυψη 75%  
μέγιστο ύψος : 6.00 μ. + 1.50 μ.  
τάξεως Ε. ύψων

Μετά το 1978  
έως 16/6/1989 : α.δ. 4.20

Από 16/6/1989 : α.δ. 2.80  
μέγιστο ύψος 14.00 μ.  
ως ΓΟΚ 1985

ΦΕΚ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου  
επί της α.δ. Τεμάριο 13, 716 Δ/1988

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ  
Γ. 22611/92  
για συντάξη  
που ορίζεται  
Αθήνα  
22 Δεκεμβρίου 1992  
Ο Διευθυντής  
Γε. Αρσενόπουλος

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ	
	ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 13 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ. ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΕΤΑΙ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 > 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	6/2/1990	1
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 7235/οικ.

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ορέστου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2) Το Ν.Δ. 1018/71 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3) Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4) Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση του Νο-

μάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.

5) Την υπ' αριθ. 322/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6) Την υπ' αριθ. 12/223/25.5.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Ορέστου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

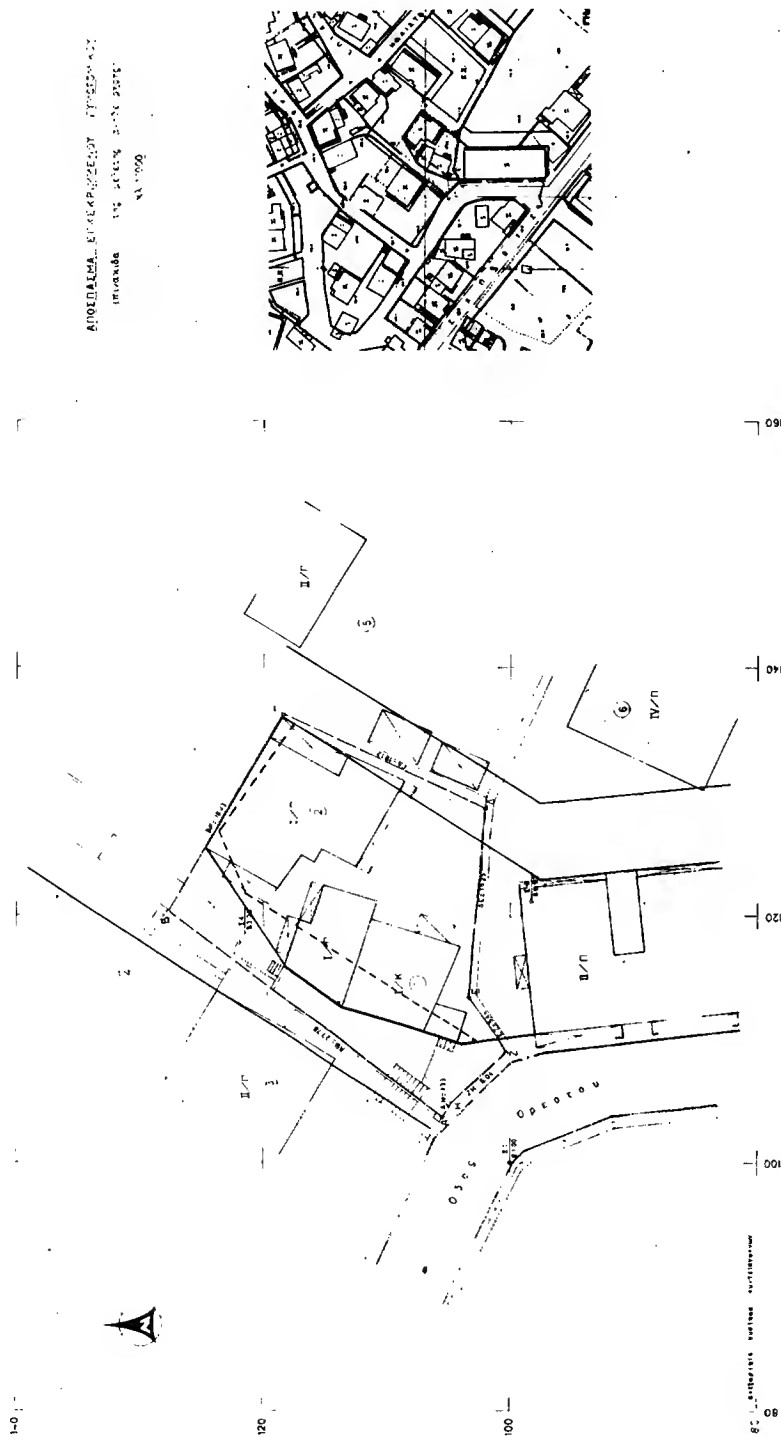
2) Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 16 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μ. 1:500



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ. 1:500



ΠΛΑΝΟ: 1:500	Φ. 14
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: ΟΡΙΣΤΟΝ	
ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000	
Θ. Σ. Ρ. Η. Κ. Ε.	
και συνοδεύει την με αριθμό 7235/Κ.Ε. 1992	
Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας	
Καβάλα 16-6-1992	
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟΣ ΤΗ ΓΡ.Ε.	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ	
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.	

267

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Με το υπ' αριθ. 1564 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών) οι Μαύρος Ιωάννης του Κωνσταντίνου και Μαύρου Ειρήνη συζ. Ιωάννη, παρακατέθεσαν το ποσό των δρχ. οκτώ εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων (8.232.000) για την παρακάτω αιτία:

Αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε και προσκυρώθηκε με τα παρακάτω στοιχεία για να αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη αναλογισμού Π.Γ.: 53/81 (Ανατολικής Αττικής).

Σκοπός: Ρυμοτομία

Περιοχή: Μεταμόρφωση Αττικής (οδός Γ. Παπανδρέου και Παπανικολή) Ο.Τ. 89.

Ρυμοτομητέα έκταση τ.μ.: 6,60 και 156,40.

Ρυμοτομητέα κτίσματα κ.μ.: -.

Προσκυρωτέα έκταση τ.μ.: 111,40.

Προσκυρωτέα κτίσματα κ.μ.: -.

Απόφαση καθορισμού τιμής μονάδας: 112/91 Μονομελής Πρωτοδικείο Αθηνών.

Αριθμός Δήλωσης Φ.Μ.Α.: 490/92.

Οικονομική Εφορία: Δ.Ο.Υ. Νέας Φιλαδελφείας.

Η κατάθεση έγινε δια της υπ' αριθ. 32120465/24.7.92 επιταγής της Ιονικής Τράπεζας - Σόλωνος και εις διαταγή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1992

Οι καταθέτες

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΟΣ  
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΥΡΟΥ